

Byty Kudlov Nad Kapličkou

Výhledy, které si zasloužíte.

Architektura, která dýchá

Využili jsme genia loci Kudlova. Velkoformátová prosklení nejsou jen okny, ale živými obrazy Zlína, které se mění s každým ročním obdobím.

- **Vysoká míra soukromí**
  Zapomeňte na anonymní komplexy. Nabízíme komorní bydlení, které respektuje váš klid:

  Komorní atmosféra: Pouze 2 sousedi v jednom domě.

  Vaše vlastní patro: Koncept jednoho bytu na patře zaručuje 100% intimitu.

  Maximální komfort: Dům B disponuje tichým moderním výtahem.

- **Bydlení, které roste s vaší rodinou**
  Myslíme na všechny etapy vašeho života. Dispozice v domě B je navržena s výjimečnou flexibilitou – prostor lze jednoduše rozdělit na dva plnohodnotné byty (3+kk a 1+kk). Jde o ideální řešení pro vícegenerační bydlení, soukromí pro dospívající děti nebo domácí ateliér.

- **Technologie & nízké provozní náklady**
  Prémiový standard, který šetří vaše peníze. Součástí ceny každého bytu je kompletní technologické vybavení pro nízkoenergetické bydlení:

  Tepelné čerpadlo s klimatizací - komfort v každém ročním období.

  Plynový kotel a podlahové vytápění - rovnoměrné teplo od nohami.

  Hliníková okna s trojskly - špičková tepelná i akustická izolace, dlouhá životnost.

  Venkovní žaluzie - přirozená regulace teploty a soukromí.



Adresa dává smysl

Spojili jsme prestižní lokalitu blízko přírody s absolutním pohodlím pro váš každodenní život. Objevte výhody přátelské kudlovské komunity, kde máte vše důležité jen pár kroků od domovních dveří:

- **100 m - mateřská škola**
  Ranní pohoda a procházka místo stresu v dopravních kolonách.

- **150 m - místní obchod**
  Čerstvé pečivo a rychlé nákupy bez nutnosti startovat auto.

- **150 m - zastávka MHD**
  Klid pro rodiče a bezpečná samostatnost pro starší děti.
  Ideální a rychlé spojení do škol, gymnázií i na odpolední kroužky.

- **Pár kroků - les a příroda**
  Vaše úniková zóna z města. Ideální místo pro večerní běh, venčení psa nebo víkendový relax.

- **7 min. - náměstí Míru**
  Centrum Zlína, kultura a špičková gastronomie doslova pod kopcem.



Dotek přírody pod vašima nohama

Podlaha definuje prostor. Vybrali jsme prémiové vinylové značky, které v sobě snoubí hřejivý design s extrémní odolností. Ideální pro podlahové vytápění a každodenní rodinný život.

Technický standard bytu

- **Obytné místnosti**
  Kvalitní vinylové podlahy plynule propojují obývací pokoj, kuchyni a všechny ložnice.
- **Dlažby**
  Elegantní keramická dlažba tvoří odolný základ předsíně, koupelny, toalety i komory.
- **Obklady**
  Koupelny zdobí keramika do výšky 2,1 metru, na toaletách obklad dosahuje 1,2 m.
- **Vnitřní povrchy**
  Precizní hladké čistě bílé sádrové omítky zajišťují dokonale rovné povrchy a zdravé vnitřní mikroklima s minimální údržbou.
- **Balkóny a terasy**
  Mrazuvzdorná dlažba prakticky uložená na terčích.
- **Zámečnické prvky**
  Ocelové zábradlí s odolným žárovým zinkováním, pro jednoduchou údržbu



Elegance, která netříští prostor

Interiérové dveře s obložkovou zárubní vytvářejí čisté linie a dodávají prostoru ucelený a definovaný ráz.

Technický standard bytu

- **Okna a balkónové dveře**
  Hliníkové otevíravé profily s izolačním trojsklem.
  Vnitřní parapety jsou laminátové, v bílé barvě.

- **Stínění**
  Venkovní žaluzie, které jsou individuálně elektricky ovládané vypínači u dveří s možností napojení na mobilní aplikaci.

- **Vnitřní dveře**
  Jednokřídlé, plné hladké s povrchem CPL a obložkovou zárubní.
  Nadstandardní výška dveří je 210 cm.

- **Vstupní dveře**
  Jednokřídlé, plné hladké, protipožární a bezpečnostní.
  Jsou osazeny v ocelové zárubni s výškou 210 cm.



Rituál čistoty v prémiovém designu

Koupelna v bytech Nad Kapličkou není jen užitným prostorem. Se sanitou Laufen a minimalistickými bateriemi vytváříme místo pro vaši ranní energii i večerní relaxaci. Velkoformátová dlažba s minimem spár opticky zvětšuje prostor a usnadňuje údržbu.

Technický standard bytu

- **Umyvadla**
  Keramické bílé umyvadlo se stojánkovou pákovou baterií v provedení chrom.

- **Vana / Sprcha**
  Bílá smaltovaná vana s pákovou sprchovou baterií v chromu. V některých bytech (dle konkrétní dispozice) je osazen sprchový kout včetně odvodňovacího žlabu nebo vaničky z litého mramoru.

- **Toaleta**
  Závěsné bílé keramické WC a keramické bílé umývátko se stojánkovou baterií.



Chytré technologie pro váš komfort

Bydlení, které na vás myslí. Systém řízení vytápění a stínění zajišťuje optimální klima za zlomek nákladů.

Technický standard bytu

- **Podlahové vytápění**
  Komfortní teplovodní vytápění ve všech místnostech s centrální regulací termostatem v obývacím pokoji.

- **Koupelnové vybavení**
  Designový otopný žebřík s přídavnou elektrickou patronou pro nezávislý ohřev.

- **Tepelné čerpadlo a chlazení**
  Systém klimatizace v konfiguraci 1+3 (jedna venkovní a tři vnitřní nástěnné jednotky) s funkcí úsporného vytápění i chlazení.

- **Elektroinstalace**
  Plastové jednoduché nebo dvojité vypínače a plastové zásuvky.
  Na terase je umístěna venkovní zásuvka a svítidlo.



Technický standard budovy

Budovy Kudlov Nad Kapličkou jsou navrženy s důrazem na dlouhou životnost, energetickou úspornost a reprezentativní vzhled od prvního kroku do domu.

- **Fasáda a klima**
  Nadstandardní zateplovací systém s tepelnou izolací (180 mm) chrání váš domov před letním přehříváním a zaručuje nízké náklady na zimní vytápění.

- **Reprezentativní vstup a tiché chodby**
  Vstupní vestibul vás přivítá elegantní keramickou dlažbou. Pro chodby a schodiště jsme zvolili prémiový vinyl, který vyniká nejen odolností, ale především tlumí kroky a chrání tak klid vašeho bytu. Společné prostory doplňují poctivé štukové omítky s čistě bílou výmalbou.

- **Chytré parkování**
  Garážové prostory disponují bezprašnou leštěnou betonovou podlahou. Vrata pohodlně otevřete dálkovým ovladačem nebo jednoduše pomocí vašeho chytrého telefonu (GSM brána).

- **Praktické zázemí**
  Každý sklep chrání pevné dveře v ocelové zárubni. Zásuvka na 230 V a vlastní osvětlení z něj dělají perfektní místo pro bezpečné nabíjení vašeho elektrokola či koloběžky.



Vtiskněte bytu svou tvář

Standardy jsou základ, vaše vize je cíl, který respektujeme. Pomůžeme vám s úpravou dispozic i výběrem nadstandardních materiálů tak, aby váš nový domov na Kudlově byl skutečným originálem.



Kontakt:

Ing. Miroslav Gerych

tel.: +420 603 529 252

email: miroslav.gerych@exporeality.cz



